Nuova procedura di «alert» dal 01/03/2023 e Procedure guidate di assistenza

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

EdilConnect

Invio Alert 1A e 1B - Inizio cantiere

- ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verificherà la presenza di cantieri con entrambi i seguenti requisiti:
  - Data di inizio dal 01/03/2023
  - Data di invio DNL (inserimento nel sistema) dal 01/03/2023
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati, inseriti dall'impresa principale e non da un subappaltatore, il sistema invierà la lettera **ALERT 1A,** utilizzando l'indirizzo PEC della Cassa titolare del cantiere. La lettera **ALERT 1A** comunica l'avvio del cantiere
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati e inseriti da un subappaltatore, il sistema invierà la lettera **ALERT 1B.** La lettera **ALERT 1B** è uguale in caso di cantieri privati e pubblici e comunica all'appaltatore l'inserimento del cantiere da parte del subappaltatore, invitandolo a provvedere a sua volta all'inserimento

- esempio di lettera Alert 1A per lavoro privato
- per i lavori privati gli alert vengono inviati solo all'impresa affidataria

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Spett.le
IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023
Prot. VA00/5012240582/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143/2021, l'opera edile denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile, e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINI STEFANO
Importo totale lavori:	€ 240.000,00
Importo lavori edili:	€ 150.000,00

è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione comprovante la congruità della manodopera deve essere presentata dall'impresa affidataria prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Cassa Edile Varese

- esempio di lettera Alert 1A per lavoro pubblico
- per i lavori pubblici gli alert vengono inviati all'impresa e al committente *(tranne lettera Alert 1B e proposta di regolarizzazione – Alert 4.2)*

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

- esempio di lettera Alert 1B
- se il cantiere è inserito da un subappaltatore, l'appaltatore deve essere indicato nel campo del committente

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Spett.le
IMPRESA EDILE SRL

congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023

Prot. VA00/5012852233/1B/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'impresa VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C., C.F. 03032780128, ha inserito nel sistema CNCE_EdilConnect il cantiere come di seguito individuato, indicando la Vostra impresa come appaltatrice:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Considerato che il D.M. citato impone che il cantiere sia inserito nel sistema CNCE_EdilConnect solo dall'impresa affidataria, previa presentazione della DNL presso la Cassa Edile/Edilcassa competente, Vi invitiamo a procedere alla relativa registrazione del cantiere come sopra identificato accedendo direttamente al sito www.congruitanazionale.it.

Invio Alert 2 riepiloghi mensili

come previsto dall'Accordo del 7 dicembre 2022, il giorno 3 di ogni mese, il sistema invierà a imprese e consulenti gli abituali riepiloghi mensili, senza nessuna variazione operativa rispetto a quanto avviene attualmente

Invio Alert 3 – Preavviso fine cantiere

- ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verificherà la presenza di cantieri che abbiano i seguenti requisiti:
  - durata cantiere: uguale o superiore a 30 giorni solari
  - data di conclusione: successiva di 20 giorni alla data corrente
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati, invierà la lettera **ALERT 3** che informa della prossima chiusura del cantiere e della relativa necessità di chiedere l'attestazione di congruità
- per i lavori privati l'alert viene inviato solo all'impresa affidataria, per i lavori pubblici anche al committente
- ***nota: la procedura viene applicata anche ai cantieri iniziati o inseriti prima del 01/03/2023***

- esempio di lettera Alert 3 per lavoro privato
- per i lavori privati gli alert vengono inviati solo all'impresa

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Spett.le
IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023
Prot. VA00/5012240582/03/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINI STEFANO
Importo totale lavori:	€ 240.000,00
Importo lavori edili:	€ 150.000,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 è obbligatorio procedere a richiedere l'attestazione comprovante la congruità della manodopera da presentata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

- esempio di lettera Alert 3 per lavoro pubblico
- la lettera Alert 3 viene inviata all'impresa e al committente (se disponibile indirizzo email/PEC)

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/03/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, è obbligatorio procedere alla richiesta dell'attestazione di congruità da parte del committente o dell'impresa affidataria o di un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Conclusione del cantiere

- nel caso di chiusura del cantiere ***senza la richiesta di attestazione*** possono verificarsi due situazioni:
  1. **il cantiere risulta formalmente congruo**
  2. **il cantiere non risulta formalmente congruo**
- il sistema non adotta nessuna azione fino al giorno 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione del cantiere.

Conclusione del cantiere – 1. Cantiere congruo

- La Cassa Edile effettua istruttoria, che può avere due esiti:
  a. *viene confermata la congruità* del cantiere
  b. si ritengono necessari approfondimenti (es. fatture non valide)

a. Cantiere congruo - Istruttoria

- nel caso di cantiere confermato congruo, l’istruttoria della Cassa avviene come d’abitudine, fino all’emissione dell’attestazione
- al momento dell’emissione il sistema non invierà l’abituale PEC contenente l’attestazione, ma la lettera prevista nell’Accordo al punto 4.1 sia per i lavori privati, sia per i lavori pubblici

- esempio di lettera Alert 4.1 per lavoro pubblico
- nella lettera sono indicati il CUC e il «codice di autorizzazione» per scaricare l'attestazione

CNCE

Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/41/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'opera edile di cui alla DNL pervenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

A tal fine, Vi invitiamo a richiedere la relativa attestazione di congruità, che, ricordiamo, deve essere richiesta dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del Committente.

In alternativa alla richiesta, si comunica altresì che l'attestazione di congruità è disponibile sul sito www.congruitanazionale.it e potrà essere scaricata accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" e inserendo i seguenti codici:

Codice univoco di congruità:	**CNCEC5012852233**
Codice di autorizzazione:	**4H9N L3**

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Conclusione del cantiere – 2. Cantiere non congruo

- se alla chiusura il cantiere non risulta congruo il sistema non effettua alcuna operazione
- il giorno 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione, se non è già stata chiesta l'attestazione di congruità da parte dell'utente, il sistema genera un pratica di attestazione di congruità
- il sistema invierà la lettera **Alert 4.2**, contenente la proposta del piano di regolarizzazione e la Cassa procederà con la normale istruttoria

- esempio di lettera Alert 4.2 per lavoro pubblico
- alla PEC per l'impresa (non per il committente) è allegato anche il piano di regolarizzazione proposto

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/42/C

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Si segnala che, a seguito della fine dei lavori di cui alla DNL prevenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

l'opera denunciata non risulta congrua e, allo stato, non è ancora pervenuta a questa Cassa Edile la richiesta di emissione dell'attestazione di congruità, come previsto dal D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

Si informa che, in mancanza dell'attestazione di congruità, il committente non dovrà procedere al saldo finale né procedere al relativo pagamento.

Pertanto si comunica che, in caso non si ottemperi a quanto previsto dalla normativa in oggetto richiamata **in tema di regolarizzazione e di richiesta dell'attestazione di congruità**, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, si procederà a segnalare l'impresa affidataria come irregolare in BNI e che tale irregolarità inciderà sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio, per l'impresa affidataria, del DURC on-line di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015.

Procedure guidate

GUIDE NORMATIVE

Procedure che guidano passo-passo l'utente attraverso tutti gli aspetti normativi relativi alla verifica di congruità.

PROCEDURE CANTIERI

Procedure per identificare e risolvere i problemi operativi che si possono presentare nella gestione dei cantieri.

DENUNCE E MANODOPERA

Procedure per identificare e risolvere eventuali problemi di manodopera non visibile in CNCE_EdilConnect.

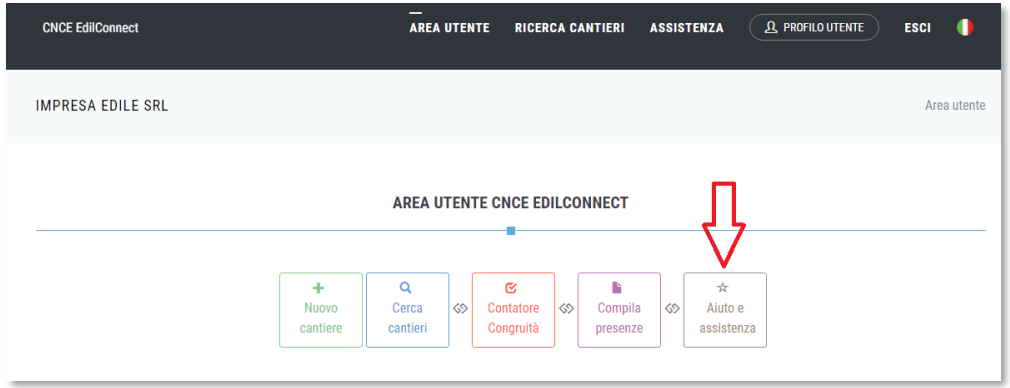
ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'

Procedure per verificare eventuali problemi nella richiesta dell'attestazione di congruità.

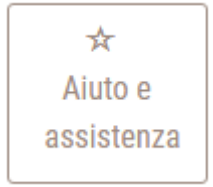
TICKET DI ASSISTENZA

Gestione delle richieste di assistenza con la Cassa attraverso un sistema di ticket.

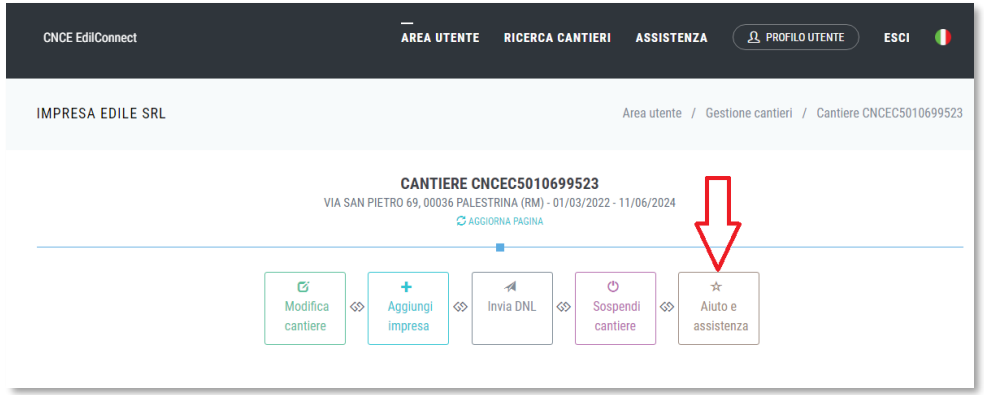
Accesso alle procedure guidate



Area utente

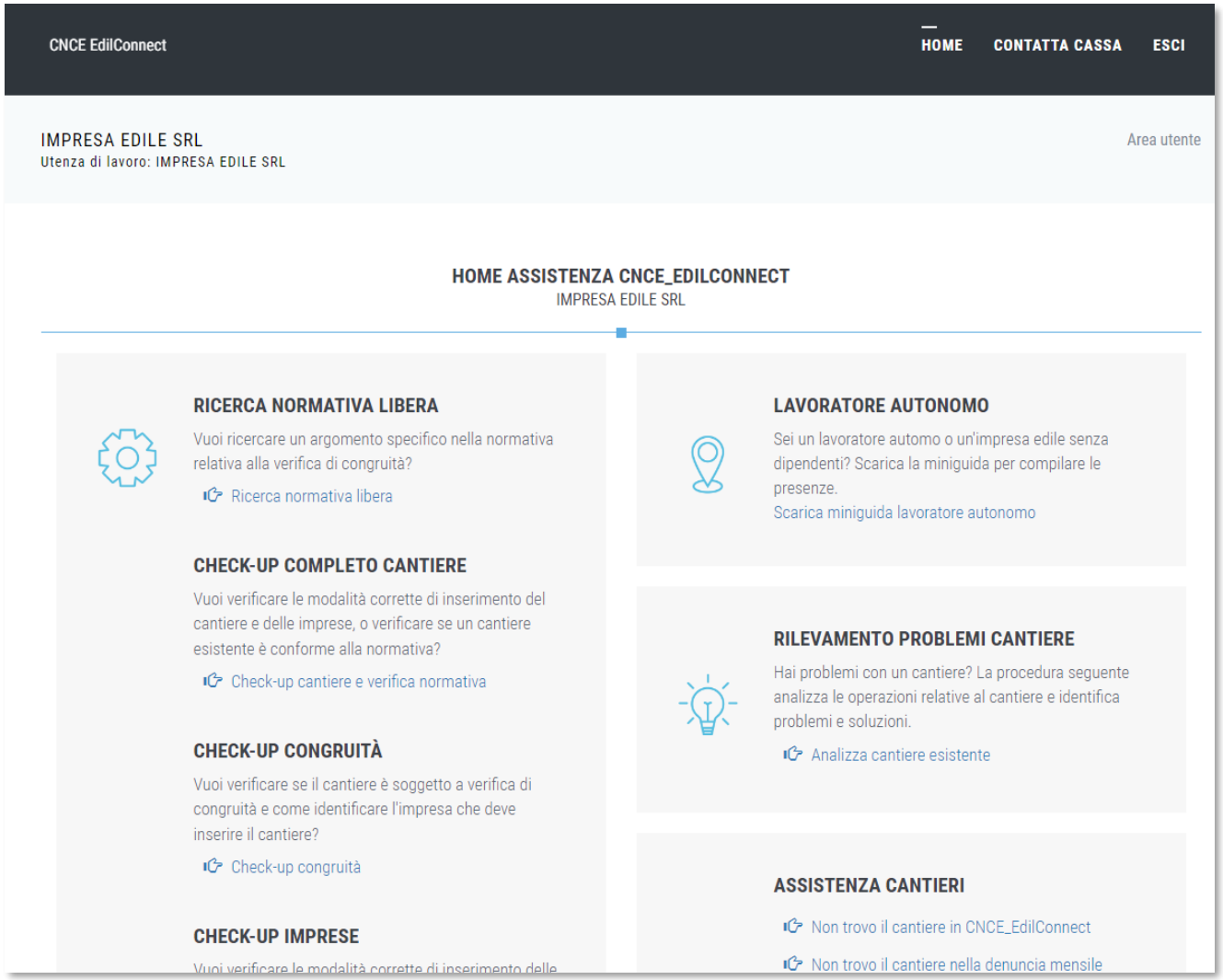


Inserimento cantiere



Pagina cantiere

Procedure guidate



Guide normative

Guide normative

Procedura	Descrizione
Ricerca normativa libera	Funzione per la ricerca di un argomento specifico nella normativa relativa alla congruità.
Check-up cantiere e verifica normativa	Procedura guidata per l'identificazione normativa delle corrette modalità inserimento del cantiere e per la verifica normativa di un cantiere esistente.
Check-up congruità, check-up imprese, check-up categoria di lavorazione	Procedure parziali costituenti la procedura "Check-up cantiere e verifica normativa".

Procedure cantieri

Procedure cantieri

Procedura	Descrizione
Analizza cantiere esistente	Procedura di identificazione delle potenziali problematiche di un cantiere esistente.
Non trovo il cantiere in CNCE_EdilConnect	Procedura per identificare le cause per cui un cantiere non risulta visibile in CNCE_EdilConnect.
Il consulente non trova il cantiere dell'impresa	Procedura per identificare le cause per cui un consulente non visualizza il cantiere di un'impresa in CNCE_EdilConnect o nella denuncia mensile.
Voglio prorogare un cantiere	Procedura per identificare le modalità per prorogare un cantiere.
Voglio unificare due cantieri	Procedura per identificare le modalità per unificare due cantieri.

Procedure denunce e manodopera

Procedure denunce e manodopera

Procedura	Descrizione
Non trovo il cantiere nella denuncia mensile	Procedura per identificare le cause per cui un cantiere non risulta visibile nella denuncia mensile.
Non trovo la manodopera nel cantiere	Procedura per identificare le cause per cui la manodopera (denunciata o “forfait”) non risulta attribuita al cantiere.

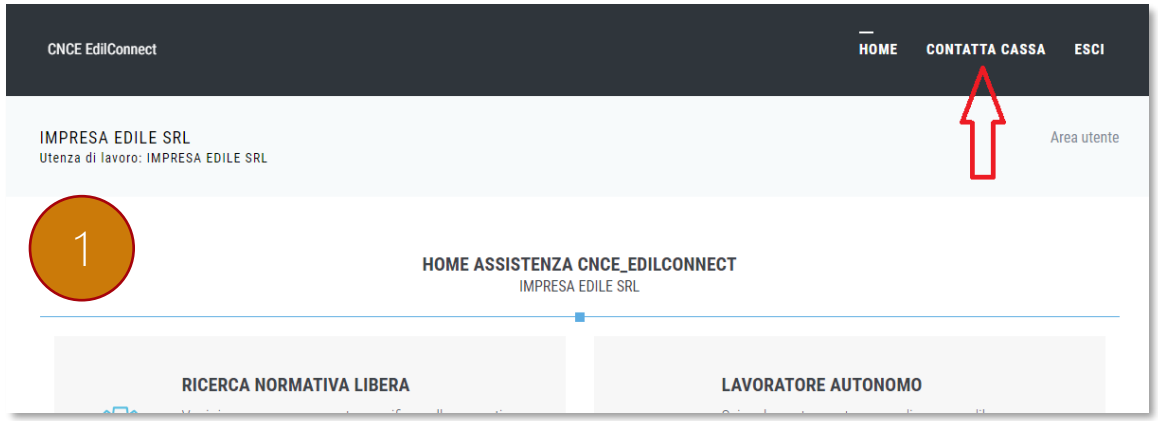
Attestazione di congruità

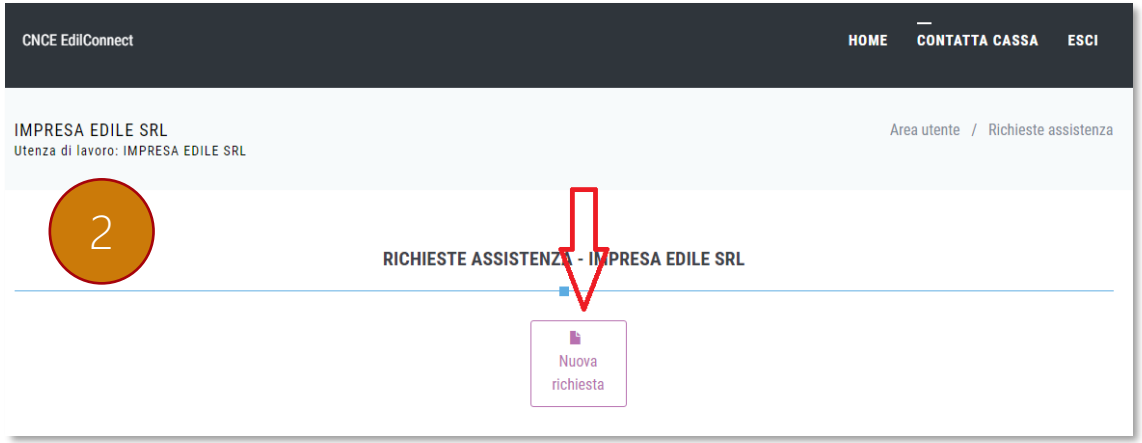
Attestazione di congruità

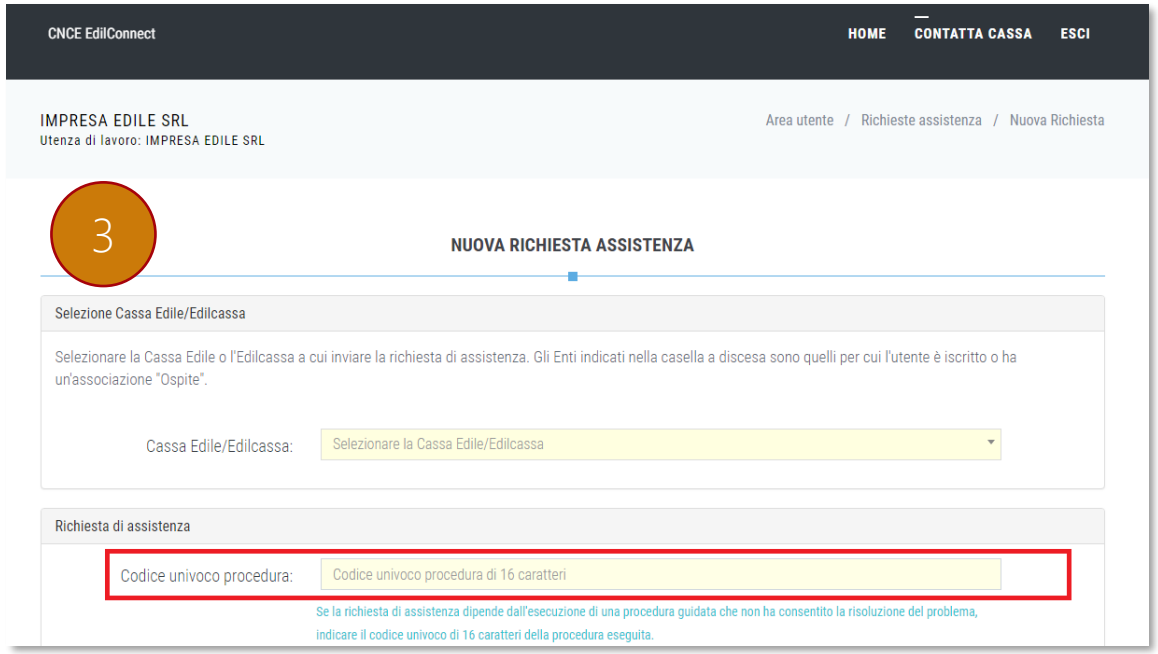
Procedura	Descrizione
Voglio chiedere l'attestazione di congruità	Procedura per identificare le modalità per richiedere l'attestazione di congruità o identificare le cause per cui la funzione non è abilitata.

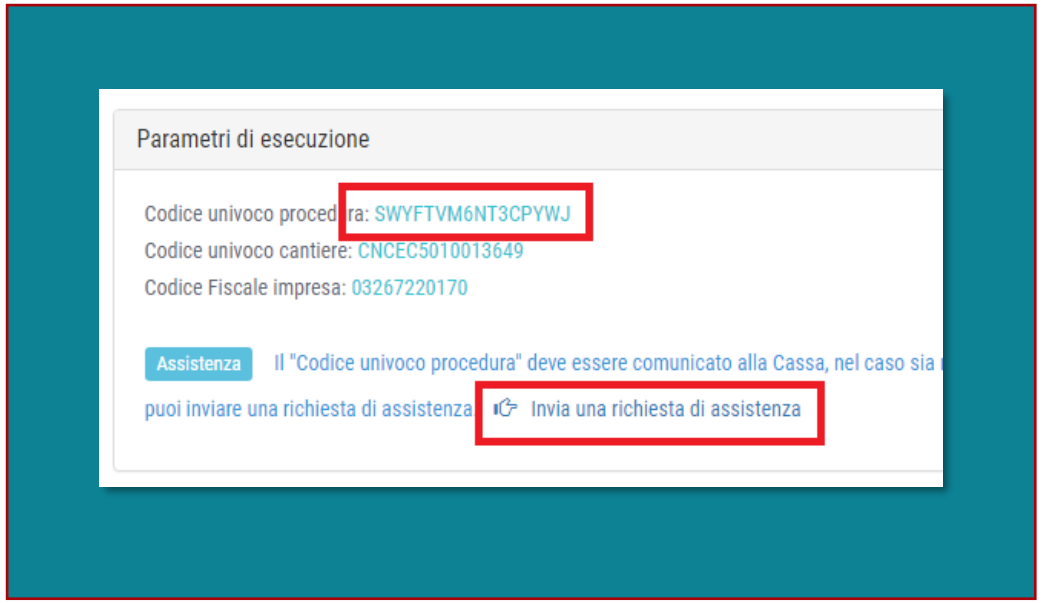
Ticket di assistenza

Ticket


CNCE EdilConnect
HOME
CONTATTA CASSA
ESCI
IMPRESA EDILE SRL
Utenza di lavoro: IMPRESA EDILE SRL
Area utente
1
HOME ASSISTENZA CNCE_EDILCONNECT
IMPRESA EDILE SRL
RICERCA NORMATIVA LIBERA
LAVORATORE AUTONOMO


CNCE EdilConnect
HOME
CONTATTA CASSA
ESCI
IMPRESA EDILE SRL
Utenza di lavoro: IMPRESA EDILE SRL
Area utente / Richieste assistenza
2
RICHIESTE ASSISTENZA - IMPRESA EDILE SRL
Nuova richiesta


CNCE EdilConnect
HOME
CONTATTA CASSA
ESCI
IMPRESA EDILE SRL
Utenza di lavoro: IMPRESA EDILE SRL
Area utente / Richieste assistenza / Nuova Richiesta
3
NUOVA RICHIESTA ASSISTENZA
Selezione Cassa Edile/Edilcassa
Selezionare la Cassa Edile o l'Edilcassa a cui inviare la richiesta di assistenza. Gli Enti indicati nella casella a discesa sono quelli per cui l'utente è iscritto o ha un'associazione "Ospite".
Cassa Edile/Edilcassa:
Selezionare la Cassa Edile/Edilcassa
Richiesta di assistenza
Codice univoco procedura:
Codice univoco procedura di 16 caratteri
Se la richiesta di assistenza dipende dall'esecuzione di una procedura guidata che non ha consentito la risoluzione del problema, indicare il codice univoco di 16 caratteri della procedura eseguita.


Parametri di esecuzione
Codice univoco procedura: SWYFTVM6NT3CPYWJ
Codice univoco cantiere: CNCEC5010013649
Codice Fiscale impresa: 03267220170
Assistenza
Il "Codice univoco procedura" deve essere comunicato alla Cassa, nel caso sia
puoi inviare una richiesta di assistenza
Invia una richiesta di assistenza

Grazie