

CONGRUITA' EDILIZIA

SUPPORTO TECNICO E GESTIONE DELLA PIATTAFORMA CNCE_EDILCONNECT

LA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA

MISURA ATTA A VERIFICARE LA COERENZA TRA LA MANODOPERA UTILIZZATA IN UN LAVORO EDILE E L'ENTITÀ E LA TIPOLOGIA DEI LAVORI SVOLTI, A GARANZIA DELLA CORRETTA CONCORRENZA SUL MERCATO.

...DAL 1° NOVEMBRE 2021

si applica ai lavori edili con denuncia di inizio attività (DNL) alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente

è riferita all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile eseguito da:

- imprese affidatarie, in appalto o in subappalto
- lavoratori autonomi coinvolti nell'esecuzione

ATTIVITA' «EDILI»

«attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva edile, nazionale e territoriale, stipulata dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale»

+

ALLEGATO X D.Lgs. 81/2008

AMBITO DI APPLICAZIONE

Appalti pubblici di qualsiasi importo e lavori privati il cui valore complessivo sia pari o superiore a 70.000 euro.

- Negli appalti pubblici: è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della **presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa**, prima di procedere al saldo finale dei lavori.
- Negli appalti privati deve essere dimostrata **prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente**. L'attestazione va riferita alla congruità dell'opera complessiva.

INDICAZIONI OPERATIVE

L'impresa affidataria è tenuta a:

inserire con la DNL, attraverso i sistemi di denuncia adottati territorialmente dalle singole Casse, tutti i dati dell'appalto e dei soggetti che parteciperanno all'appalto, per garantire la corretta assegnazione del CUC (Codice Univoco Congruità di Cantiere).

Tutti i soggetti esecutori (anche lavoratori autonomi e soci lavoratori) sono tenuti a:

indicare nella denuncia mensile le ore di manodopera dello specifico cantiere.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'

Si riferisce al singolo appalto e a tutti i soggetti in esso operanti e rileva l'eventuale irregolarità nei confronti dell'impresa affidataria (emissione del successivo DOL irregolare).

Congruià valutata rispetto alla manodopera impiegata nelle opere edili (svolte da imprese edili iscritte o meno in Cassa Edile/Edilcassa o da altre tipologie d'impresa)

DOL – DURC ON-LINE

Si riferisce alla singola impresa e alla regolarità della stessa rispetto alle contribuzioni Inps, Inail e Casse Edili/Edilcasse.

[in caso di NON CONGRUITA' del cantiere, il DOL viene «sospeso» unicamente all'impresa che non ha dimostrato la congruità della manodopera e a tutta la catena del subappalto.]

ATTENZIONE: se il cantiere non risulta congruo, non viene emesso attestato di congruità, arrecando disagio a tutta la filiera (esempio cantieri bonus edilizi).

TEMPISTICHE DI RILASCIO ATTESTAZIONE

L'attestazione è rilasciata entro 10 giorni dalla richiesta dalla Cassa competente (rispetto all'ubicazione del cantiere). Se lo scostamento è pari o inferiore al 5% rispetto agli indici previa idonea dichiarazione del DL e vengono dimostrati i costi non registrati in Cassa Edile/Edilcassa con idonea documentazione, viene comunque rilasciata attestazione REGOLARE.

In caso di non congruità:

la regolarizzazione dovrà avvenire entro 15 giorni

altrimenti, l'impresa affidataria sarà iscritta in BNI con conseguente **DOL irregolare.**

...DAL 1° MARZO 2023

APPALTO PUBBLICO:

- l'impresa affidataria ed il committente vengono informati tramite pec che l'opera denunciata è soggetta a verifica di congruità da richiedere in occasione della presentazione dell'ultimo SAL, prima del pagamento del saldo finale da parte del committente.
- se l'impresa affidataria, anche non edile, non ha inserito il cantiere in CNCE Edilconnect, ma un suo subappaltatore ha provveduto ad inserire il proprio lavoro, il sistema invierà una pec invitando l'impresa affidataria ad adempiere all'inserimento del cantiere ed alla verifica dei dati già inseriti.
- l'impresa affidataria e il committente vengono informati 20 giorni prima della data di fine cantiere che il pagamento dello stato finale dei lavori è subordinato all'attestazione di congruità (per cantieri pari o superiori a 30 giorni).

APPALTO PRIVATO:

- l'impresa affidataria viene informata tramite pec che l'opera denunciata è soggetta a verifica di congruità che deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente
- se l'impresa affidataria, anche non edile, non ha inserito il cantiere in CNCE Edilconnect, ma un suo subappaltatore ha provveduto ad inserire il proprio lavoro, il sistema invierà una pec invitando l'impresa affidataria ad adempiere all'inserimento del cantiere ed alla verifica dei dati già inseriti
- l'impresa affidataria viene informata 20 giorni prima della data di fine cantiere che il pagamento dello stato finale dei lavori è subordinato all'attestazione di congruità (per cantieri pari o superiori a 30 giorni)

QUESITI TECNICI

GESTIONE PRATICA DELLA PIATTAFORMA CNCE_EDILCONNECT



IMPRESE NON EDILI, COSA FARE?

- **AFFIDATARIA NEL RUOLO DI GENERAL CONTRACTOR:** registrazione cantiere, subappaltatori.
- **AFFIDATARIA:** registrazione e compilazione presenze solo per lo svolgimento delle.

Nota: si suggerisce la registrazione in piattaforma per avere monitoraggio dello stato del cantiere.

Anche alle imprese NON EDILI può essere emesso DOL irregolare e conseguente iscrizione in BNI.

IMPRESE NON EDILI CON MANSIONI EDILI

- **SPARGIMENTO SALE**
- **SGOMBERO NEVE**
- **SCAVI**
- ...

Si suggerisce la registrazione in piattaforma, compilazione del cantiere con indicazione importi fissi dell'appalto. In caso di mancata attuazione dell'incarico, l'importo verrà azzerato a chiusura e la manodopera indicata come nulla.

SUBAPPALTATORE

Si suggerisce la registrazione e compilazione delle presenze in cantiere al fine della computazione delle ore per la congruità.

ATTENZIONE: il conteggio avviene sulla base del monte ore, non degli importi economici indicati nel sistema. Il corrispettivo orario è basato sulla compilazione delle presenze o sull'estrapolazione da fattura allegata, attraverso apposita procedura di calcolo.

IMPRESA CON DIPENDENTI

Per il calcolo della Congruità, rileva anche la presenza in cantiere del Titolare e dei Soci lavoratori (no impiegati), che devono essere inseriti nella denuncia mensile tramite MUT.

Costo riferimento per retribuzione:

- Lavoratore autonomo: 11,88 euro (3° livello)
- Titolare impresa artigiana: 13,27 euro (V° livello)

MONTAGGIO SERRAMENTI/PARAPETTI

l'attività di fornitura e posa in opera o la sola posa effettuata da imprese che, in virtù dell'attività svolta in via principale e/o prevalente, applicano un contratto collettivo diverso da quello edile, NON sarà soggetta all'applicazione dell'istituto della congruità.

NOLI A FREDDO E PONTEGGI

- **NOLI a FREDDO:** il costo non rileva nell'importo delle opere edili
- **NOLI a CALDO:** da trattare come subappalto, con compilazione presenze sul cantiere

VERSAMENTO PER NON CONGRUITA'

Nel caso di mancato raggiungimento della congruità per mancanza di ore di lavoro dichiarate nei cantieri, la regolarizzazione si effettua attraverso il versamento dell'importo corrispondente alla differenza del costo del lavoro mancante e necessario al raggiungimento della congruità.

PERDITA BONUS FISCALI

l'art. 5, comma 6, del DM n. 143/21 prevede testualmente

"In mancanza di regolarizzazione, l'esito della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica e privata, incide, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzata al rilascio per l'impresa affidataria del Durc on-line, [...]".

In tale fattispecie, pertanto, si verifica la previsione di cui all'art. 4 del DM 41/98 lettera d) ("**Casi di diniego della detrazione**" che stabilisce che "**La detrazione non è riconosciuta** in caso di: d) violazione delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri, nonché di obbligazioni contributive accertate dagli organi competenti e comunicate alla direzione regionale delle entrate territorialmente competente").

...PERO'

L'attestazione di congruità della manodopera NON rileva ai fini dell'asseverazione di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, come previsto dall'art. 4, co. 3 del DM n. 143/2021 in virtù del quale l'attestazione della congruità della manodopera deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE.

FEDERICA COLOMBINI

Segretario di categoria – Settore COSTRUZIONI e IMPIANTI

f.colombini@confartigianatocomo.it

+39 031 316 390

+39 342 9764588