

Superbonus 110%

Servizio di assistenza e supporto alla clientela del Gruppo BPER

pwc-tls.it

BPER Banca e Banco di Sardegna hanno sottoscritto con **PwC TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti** («PwC») e **Eagle&Wise Service Srl**, società del gruppo MutuiOnline («MOL») un accordo in virtù del quale potrai usufruire di un servizio di assistenza personalizzato e specializzato per ogni intervento ammissibile alle agevolazioni Ecobonus e Superbonus 110% (D.L. 34/2020, convertito dalla Legge 77/2020) che ti accompagnerà in tutte le fasi del tuo progetto: dalla verifica dell'intervento alla pianificazione dei lavori, fino alla gestione della documentazione ed alla produzione delle certificazioni per l'ottenimento dell'incentivo.

Perchè sceglierci?

PwC TLS è uno dei principali studi di consulenza legale e tributaria per fatturato in Italia in cui operano avvocati e commercialisti con esperienza pluriennale, anche in materia di incentivi ed eco/sisma bonus.

Eagle & Wise può rispondere a qualsiasi vostra necessità nell'ambito del credito immobiliare, dalla valutazione e conoscenza della garanzia immobiliare fino alla gestione delle pratiche eco/sisma bonus. La sua rete conta centinaia di tecnici su tutto il territorio nazionale.

Come si svolge il servizio?



Invia una email alla casella di posta dedicata servizi.bper@eaglewise.it seguendo le indicazioni del tuo gestore.



Verrai contattato, in base alla tua richiesta, direttamente dai consulenti di PwC TLS (advisory fiscale) o MOL (advisory tecnica).



Condizioni economiche del servizio

I costi previsti per lo svolgimento del servizio sono differenziati in base alla tipologia di richiesta e alla categoria di immobile oggetto dell'intervento ammissibile alle agevolazioni Superbonus 110%.

Le spese eventualmente sostenute per i servizi di cui sotto rientrano tra quelle che danno diritto alla detrazione del 110%, in caso di effettiva realizzazione degli interventi agevolabili e nel rispetto dei massimali previsti dalla normativa.

		Villa a schiera e U.I.U. indipendente	Villa singola	Appartamento in condominio	Condominio max 50 appartamenti (*)
1.0	Assistenza al cliente Banca				
1.1	Assistenza in remoto per l'esame di 1 (uno) caso specifico €/caso esaminato	€ 300,00	€ 300,00	€ 150,00	€ 500,00
1.2	Assistenza tecnica in remoto durante tutto l'iter dell'intervento - €/durata iter intervento	€ 500,00	€ 500,00	€ 200,00	fee = 2x1.000 sull'importo delle opere con floor €500,00 e cap €20.000,00
2.0	Accesso agli atti				
2.1	Presentazione domanda di accesso agli atti pratiche edilizie/ denuncia c.a. - €/a ente	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 300,00
3.0	Rilievo				
3.1	Rilievo dell'unità immobiliare - €/a unità immobiliare	€ 350,00	€ 350,00	€ 250,00	100,00 €/a unità immobiliare con un minimo garantito di €1.000,00 + €2.500,00 su parti comuni del condominio
3.2	Saggio sulla struttura - €/a saggio	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 500,00
3.3	Restituzione grafica dei rilievi	€ 350,00	€ 350,00	€ 250,00	€ 3.000,00
4.0	Diagnosi energetica/impianti				
4.1	Redazione relazione L.10/91 dello stato di fatto €/a relazione	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 10.000,00
4.2	Simulazione intervento - €/a simulazione	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 2.500,00
4.3	Dichiarazione asseverata miglioramento energetico €/a dichiarazione	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 2.500,00
4.4	Progetto impiantistico - €/a progetto	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 15.000,00
5.0	Analisi riduzione rischio sismico				
5.1	Redazione relazione geologica - geotecnica - €/a relazione	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
5.2	Analisi strutturale stato di fatto (studio vulnerabilità sismica) €/a analisi	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 7.000,00
5.3	Progettazione strutturale interventi di miglioramento/ adeguamento sismico - €/a progetto	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 15.000,00
5.4	Dichiarazione asseverata riduzione rischio sismico €/a dichiarazione	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00
6.0	Pratiche edilizie/strutturali				
6.1	Autorizzazione paesaggistica (dove previsto) - €/a pratica	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
6.2	Presentazione CILA/SCIA/SCIA alternativa/PdC - €/a pratica	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00
6.3	Deposito sismico/autorizzazione sismica/denuncia dei c.a. €/a pratica	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00
6.4	Inizio lavori - €/a pratica	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
7.0	Coordinamento per la sicurezza CSP				
7.1	Coordinamento per la sicurezza CSP/redazione PSC, fascicolo dell'opera e notifica preliminare (escluse prestazioni del Responsabile Lavori; per Notifica Preliminare: solo inserimento dati) - €/a pratica	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 8.000,00
7.2	Responsabile dei lavori	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00

		Villa a schiera e U.I.U. indipendente	Villa singola	Appartamento in condominio	Condominio max 50 appartamenti (*)
8.0	Redazione computi metrici estimativi CME				
8.1	CME per intervento di riqualificazione energetica €/a intervento	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00
8.2	CME per intervento strutturale miglioramento/adequamento sismico - €/a intervento	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00
8.3	Asseverazione CME congruità prezzi - €/a asseverazione	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00
8.4	Redazione capitolato / contratto d'appalto - €/cadauno	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00
9.0	Fase esecutiva dei lavori				
9.1	Direzione lavori architettonica	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 10.000,00
9.2	Direzione lavori strutturali - % sulle opere	5% (con un minimo garantito di 1.000,00 €)			
9.3	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00
9.4	Contabilità di cantiere/SAL/liquidazione imprese €/a cantiere	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00
10.0	Fine lavori				
10.1	Variazione catastale - €/a variazione	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 5.000,00
10.2	Collaudo opere architettoniche/certificato di regolare esecuzione - €/a collaudo/certificato	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
10.3	Redazione relazione strutture ultimate RSU - €/a relazione	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
10.4	Collaudo strutture - €/a collaudo	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
10.5	Redazione APE - €/a APE	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 5.000,00
10.6	Presentazione fine lavori - €/a pratica	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
10.7	Presentazione pratica ENEA	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 800,00
10.8	Sopralluoghi per rilievi, verifiche, colloqui, riunioni, protocollo presso enti, ecc. (€/cad) - €/ad azione	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
10.9	Progetto esecutivo - as built	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 5.000,00
10.10	Visura catastale singola u.i.u. - €/a visura	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
11.0	Asseverazione Iniziale, Sal, Finale (modulo all. 1 e 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020)				
11.1	Asseverazione tecnica INIZIALE ante-lavori FINO A 50.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 1.500,00		
11.2	Asseverazione tecnica INIZIALE ante-lavori DA 50.000-1.000.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 3.500,00		
11.3	Asseverazione tecnica INIZIALE ante-lavori OLTRE 1.000.000€ dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 6.500,00		
11.4	Asseverazione tecnica INTERMEDIE SAL FINO A 50.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 750,00		
11.5	Asseverazione tecnica INTERMEDIE SAL DA 50.000-1.000.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 1.750,00		
11.6	Asseverazione tecnica INTERMEDIE SAL OLTRE 1.000.000€ dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 3.250,00		
11.7	Asseverazione tecnica FINALE fine lavori FINO A 50.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 1.500,00		
11.7	Asseverazione tecnica FINALE fine lavori DA 50.000-1.000.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione		€ 3.500,00		
11.9	Asseverazione tecnica FINALE fine lavori OLTRE 1.000.000€ dell'importo opere - €/a asseverazione		€ 6.500,00		

(*) per condomini di oltre 50 appartamenti sarà eseguita quotazione ad hoc.

Tutti i corrispettivi/costi indicanti nel presente Allegato non includono l'IVA, il contributo obbligatorio alle Casse degli Albi professionali, tutto quanto non espressamente indicato come incluso nei corrispettivi, le altre spese quali - a titolo esemplificativo - costi vivi (ad esempio marche da bollo, diritti di segreteria, oneri, contributo sul costo di costruzione, eventuali sanzioni amministrative, tributi per il catasto, tributi regionali APE, ecc.), l'integrazione ed il reperimento documentale presso gli enti competenti, eventuali spese vive afferenti i servizi, i costi di modifica dei servizi e/o dei sistemi di PwC e/o dei sistemi delle Società del Gruppo MOL necessari per l'esecuzione dei servizi ("Costi Esclusi"), se non espressamente incluse e tali Costi Esclusi saranno fatturati a piè di lista sulla base dei costi effettivi sostenuti/effort.

Scontistica applicabile su asservazioni

		0%	5%	7%	9%	12%
11.0	Asseverazione Iniziale, Sal, Finale (modulo all. 1 e 2 comma 13 art. 119 DL 34/2020)	<=50 milioni	>50 - 100 milioni	>100 <200 milioni	>200 <500 milioni	>500 milioni
11.1	Asseverazione tecnica INIZIALE ante-lavori FINO A 50.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 1.500,00	€ 1.425,00	€ 1.395,00	€ 1.365,00	€ 1.320,00
11.2	Asseverazione tecnica INIZIALE ante-lavori DA 50.000-1.000.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 3.500,00	€ 3.325,00	€ 3.225,00	€ 3.185,00	€ 3.080,00
11.3	Asseverazione tecnica INIZIALE ante-lavori OLTRE 1.000.000€ dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 6.500,00	€ 6.175,00	€ 6.045,00	€ 5.915,00	€ 5.720,00
11.4	Asseverazione tecnica INTERMEDIE SAL FINO A 50.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 750,00	€ 712,50	€ 697,50	€ 682,50	€ 660,00
11.5	Asseverazione tecnica INTERMEDIE SAL DA 50.000-1.000.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 1.750,00	€ 1.662,50	€ 1.627,00	€ 1.592,50	€ 1.540,00
11.6	Asseverazione tecnica INTERMEDIE SAL OLTRE 1.000.000€ dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 3.250,00	€ 3.087,50	€ 3.022,50	€ 2.957,50	€ 2.860,00
11.7	Asseverazione tecnica FINALE fine lavori FINO A 50.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 1.500,00	€ 1.425,00	€ 1.395,00	€ 1.365,00	€ 1.320,00
11.7	Asseverazione tecnica FINALE fine lavori DA 50.000-1.000.000 € dell'importo delle opere - €/a asseverazione	€ 3.500,00	€ 3.325,00	€ 3.255,00	€ 3.185,00	€ 3.080,00
11.9	Asseverazione tecnica FINALE fine lavori OLTRE 1.000.000€ dell'importo opere - €/a asseverazione	€ 6.500,00	€ 6.175,00	€ 6.045,00	€ 5.915,00	€ 5.720,00

Rilascio del visto di conformità

12.0	Visto di conformità				
	Ambito	Asseverazioni tecniche rilasciate da E&W	Asseverazioni tecniche rilasciate da altri		
		Quotazione visto	Quotazione visto	Controlli anti-frode sui titolari delle unità immobiliari (1)	Certificazione dello stato di diritto (2)
12.1	Retail	1% Valore min 500 €	2%	€ 100 x u.i.	€ 300,00
12.2	Condominio fino a 20 u.i.		1,5%		€ 850,00
12.3	Condominio fino a 50 u.i.		1%		€ 1.250,00
12.4	Condominio oltre a 50 u.i.		da definire		€ 1.900,00

Visti rilasciati da PwC TLS Avvocati e Commercialisti.

Esclusi IVA, spese amministrative e Contributo Obbligatorio alla Casse dei Dottori Commercialisti (pari al 4%).

(1) In caso di pratica a SAL, il controllo anti-frode viene svolto una sola volta.

(2) Effettuata tramite sopralluogo da parte di un perito, la verifica viene svolta prima del rilascio di ogni visto.

