

## GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

### ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.
2. L'elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.
3. L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.
4. L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

# GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell' art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

## ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

REGIME GIURIDICO	CATEGORIA DI INTERVENTO	PRINCIPALI OPERE			N.
		OPERA	ELEMENTO		
<b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a)	<b>Mantenzione ordinaria</b> Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)	Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	Pavimentazione esterna e interna	1	
		Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)	Intonaco interno e esterno	2	
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)	3	
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico	4	
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Rivestimento interno e esterno	5	
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Serramento e infisso interno e esterno	6	
		Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Inferrata/Altri sistemi anti intrusione	7	
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)	Elemento di rifinitura delle scale	8	



			sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma		
			Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma	<b>Impianto di illuminazione esterno</b>	20
			Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma	<b>Impianto di protezione antincendio</b>	21
			Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma	<b>Impianto di climatizzazione</b>	22
			Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma	<b>Impianto di estrazione fumi</b>	23
			Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	<b>Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione</b>	24
			Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	<b>Punto di ricarica per veicoli elettrici</b>	25
			Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	<b>Pompa di calore aria-aria</b>	26
<b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis)	<b>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW</b> Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW	(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 2)			

<p><b>Edilizia Libera</b> d.lgs. n. 128/2006, art. 17</p>	<p><b>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc</b> (d.lgs. n. 128/2006, art. 17)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma</p>	<p><b>Deposito di gas di petrolio liquefatti</b></p>	<p>27</p>
<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b)</p>	<p><b>Eliminazione delle barriere architettoniche</b> Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 21)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Ascensore, montacarichi</b> <b>Servoscala e assimilabili</b> <b>Rampa</b> <b>Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario</b> <b>Dispositivi sensoriali</b></p>	<p>28 29 30 31 32</p>
<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c)</p>	<p><b>Attività di ricerca nel sottosuolo</b> Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 23)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie</b></p>	<p>33</p>
<p><b>Edilizia Libera</b></p>	<p><b>Movimenti di terra</b> Movimenti di terra strettamente</p>	<p>Manutenzione, gestione e livellamento Manutenzione e gestione</p>	<p><b>Terreno agricolo e pastorale</b> <b>Vegetazione spontanea</b></p>	<p>34 35</p>

<p>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d)</p>	<p>pertinenti dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.</p> <p>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 24)</p>	<p>all'esercizio</p> <p>Manutenzione e gestione</p>	<p><b>Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.</b></p>	<p>36</p>
<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e)</p>	<p><b>Serre mobili stagionali</b> Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.</p> <p>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 25)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio</b></p>	<p>37</p>
<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter)</p>	<p><b>Pavimentazione di aree pertinenziali</b> Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati</p> <p>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 27)</p>	<p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento</p> <p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento</p> <p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento</p> <p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento</p>	<p><b>Intercapedine</b></p> <p><b>Locale tombato</b></p> <p><b>Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi</b></p> <p><b>Vasca di raccolta delle acque</b></p>	<p>38</p> <p>39</p> <p>40</p> <p>41</p>

<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quater)</p>	<p><b>Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici</b> Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico</b></p>	<p>42</p>
<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quinquies)</p>	<p><b>Arete ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza</b> Arete ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate</b></p> <p><b>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p> <p><b>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione</b></p> <p><b>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p> <p><b>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione</b></p> <p><b>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p> <p><b>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette</b></p>	<p>43</p> <p>44</p> <p>45</p> <p>46</p> <p>47</p> <p>48</p> <p>49</p>

			Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	<b>Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo</b>	50
			Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	<b>Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare</b>	51
<b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5)	<b>Manufatti leggeri in strutture ricettive</b>	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 16)	Installazione, riparazione e rimozione	<b>Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati</b>	52
<b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001,	<b>Opere contingenti temporanee</b>	Opere dirette a soddisfare	Installazione, manutenzione e riparazione, nonché rimozione, per la quale non è necessaria la comunicazione	<b>Gazebo</b>	53
			Installazione, manutenzione e riparazione, nonché rimozione, per la quale non è necessaria la comunicazione	<b>Stand fieristico</b>	54



art. 6, comma 1, lett. e-bis) - previa Comuni- cazione Avvio Lavori	obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 26)			Installazione, manutenzione e riparazione, nonché rimozione, per la quale non è necessaria la comunicazione	<b>Servizi igienici mobili</b>	55
				Installazione, manutenzione e riparazione, nonché rimozione, per la quale non è necessaria la comunicazione	<b>Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili</b>	56
				Installazione, manutenzione e riparazione, nonché rimozione, per la quale non è necessaria la comunicazione	<b>Elementi espositivi vari</b>	57
				Installazione, manutenzione e riparazione, nonché rimozione, per la quale non è necessaria la comunicazione	<b>Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente</b>	58